Odvjetnik
FLORIJAN MATIĆ
Rijeka, Erazma Barčića 11/I; tel/fax: 051/ 213-133, 212-066
e-mail: florijan.matic@gmail.com, mob:091/213-3333
OIB: 78797580092

BLAŽENKO VITALJIĆ, Komiža, Penica 13, OIB: 81295285595, s jedne strane kao darovatelj (dalje; darovatelj)

i

LEA VITALJIĆ, Rijeka, Hegedušićeva 23, OIB: 63332356829, s druge strane kao daroprimatelj (dalje; daroprimatelj)

zaključili su danom ovjere potpisa darovatelja idući

UGOVOR O DAROVANJU

NEKRETNINA

s pravom doživotnog uživanja

Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 3. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.

Scanned by CamScanner

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je darovatelj zemljišno-knjižni i stvarni vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označenih kao:

- k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, i to u 21/288 suvlasničkih dijela,
- k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti,
- k.č.br. 4843/5, oznake zemljišta "vinograd" i k.č.br. 4845/2, oznake zemljišta "vinograd", obje upisane u zk.ul. 256 k.o. Komiža, u 3/128 suvlasničkih dijela
- k.č.br. 1260/ZGR, oznake zemljišta "dvorište", upisane u zk.ul. 893 k.o. Komiža, u 9/1152 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZGR 1045/1, oznake zemljišta "zgrada", upisane površine 96m^2 , upisane u zk.ul. 3019 k.o. Komiža, u 1/12 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 4843/3, oznake zemljišta "vinograd", upisane površine 750m^2, upisane u zk.ul. 3261 k.o. Komiža, u 1/24 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 6895/27, oznake zemljišta "oranica", upisane površine 908m^2, upisane u zk.ul. 3342, u cijelosti
- k.č.br. ZGR 98/4, oznake zemljišta "zgrade", upisane u zk.ul. 2281 k.o. Komiža, u 3/400 suvlasničkih dijela.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora darovatelj jamči da nekretnine iz članka 1. nisu opterećene bilokakvim knjižnim ili vanknjižnim pravima trećih osoba kojima bi se umanjivalo daroprimateljičino pravo vlasništva nad istima.

Nadalje, ugovorne stranke utvrđuju da nekretnine označene kao k.č.br. 1075, upisana u zk.ul. 4768 k.o. Komiža i k.č.br. ZEM 1073/1 upisana u zk.ul. 1955 k.o. Komiža zajedno sa k.č.br. 1074 upisanom u zk.ul. 4832 k.o. Komiža u naravi predstavljaju obiteljsku kuću sa ograđenom okućnicom u Komiži, na adresi Penica 13 koja je u isključivom samoposjedu obitelji darovatelja od 1994. godine, točnije darovatelja i njegove supruge Jelke Vitaljić, a prije toga u samoposjedu njihovih pravnih prednika, Štefanije i Ivana Zambarlina, koji su suprugu darovatelja i darovatelja uveli u posjed predmetnih nekretnina.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora darovatelj daruje svojoj kćeri Lei Vitaljić, a daroprimateljica Lea Vitaljić prima sa zahvalnošću nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora i to:

- k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, i to u 21/288 suvlasničkih dijela,
- k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti,

Scanned by CamScanner

- k.č.br. 4843/5, oznake zemljišta "vinograd" i k.č.br. 4845/2, oznake zemljišta "vinograd", obje upisane u zk.ul. 256 k.o. Komiža, u 3/128 suvlasničkih dijela
- k.č.br. 1260/ZGR, oznake zemljišta "dvorište", upisane u zk.ul. 893 k.o. Komiža, u 9/1152 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZGR 1045/1, oznake zemljišta "zgrada", upisane površine 96m^2 , upisane u zk.ul. 3019 k.o. Komiža, u 1/12 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 4843/3, oznake zemljišta "vinograd", upisane površine 750m^2, upisane u zk.ul. 3261 k.o. Komiža, u 1/24 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 6895/27, oznake zemljišta "oranica", upisane površine 908m^2, upisane u zk.ul. 3342, u cijelosti
- k.č.br. ZGR 98/4, oznake zemljišta "zgrade", upisane u zk.ul. 2281 k.o. Komiža, u 3/400 suvlasničkih dijela.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora darovatelj uvodi daroprimateljicu u posjed nekretnina opisanih u članku 1. st. 1. ovog Ugovora, a ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je darovatelj prethodno daroprimateljici na terenu dana 15. srpnja 2017. godine pokazao sve nekretnine koje su predmetom ovog Ugovora.

Članak 5.

Darovatelj dozvoljava daroprimateljici da na temelju ovog Ugovora, bez njegovog bilo kakvog daljnjeg znanja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime u naznačenom suvlasničkom dijelu odnosno u cijelosti.

Stoga se ovaj ugovor ima smatrati tabularnom ispravom podobnom za upis uknjižbe prava vlasništva daroprimateljice na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označenih kao:

- k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, i to u 21/288 suvlasničkih dijela,
- k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti,
- k.č.br. 4843/5, oznake zemljišta "vinograd" i k.č.br. 4845/2, oznake zemljišta "vinograd", obje upisane u zk.ul. 256 k.o. Komiža, u 3/128 suvlasničkih dijela
- k.č.br. 1260/ZGR, oznake zemljišta "dvorište", upisane u zk.ul. 893 k.o. Komiža, u 9/1152 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZGR 1045/1, oznake zemljišta "zgrada", upisane površine 96m^2 , upisane u zk.ul. 3019 k.o. Komiža, u 1/12 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 4843/3, oznake zemljišta "vinograd", upisane površine 750m^2, upisane u zk.ul. 3261 k.o. Komiža, u 1/24 suvlasničkih dijela
- k.č.br. ZEM 6895/27, oznake zemljišta "oranica", upisane površine 908m^2, upisane u zk.ul. 3342, u cijelosti

Scanned by CamScanner

- k.č.br. ZGR 98/4, oznake zemljišta "zgrade", upisane u zk.ul. 2281 k.o. Komiža, u 3/400 suvlasničkih dijela.

Članak 6.

Ovim ugovorom daroprimateljica ujedno dozvoljava darovatelju doživotno pravo korištenja, stanovanja i plodouživanja nekretnine označene kao k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti, a koju je darovatelj darovao ovim Ugovorom, odnosno daroprimateljica dozvoljava darovatelju da na temelju ovog Ugovora, bez njezinog bilo kakvog daljnjeg znanja ili suglasnosti, uknjiži pravo osobnih služnosti - doživotnog korištenja, stanovanja i plodouživanja na nekretnini k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti.

Stoga se ovaj Ugovor ima smatrati tabularnom ispravom podobnom za upis uknjižbe prava osobnih služnosti odnosno doživotnog prava korištenja, stanovanja i plodouživanja na nekretnini k.č.br. ZEM 1073/1 u zk.ul. 1955 k.o. Komiža na ime i za korist darovatelja, i to u cijelosti.

Članak 7.

Ugovorne strane za potrebe postupka prijave poreza na promet nekretnina kao sastavni dio ovog ugovora prilažu izvadak iz matice rođenih za daroprimateljicu, izdan od UDU u PGŽ, Matični ured Rijeka, Klasa: 223-02/17-03/7524 od 25.7.2017.g.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, sudske pristojbe za provedbu istog u zemljišnim knjigama, kao i eventualni porez na promet nekretnina snosi daroprimateljica u cijelosti.

Članak 8.

Stranke sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, te se odriču prava pobijati ga po bilo kojem osnovu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u jednom primjerku, te će javni bilježnik za potrebe stranaka izraditi dovoljan broj jednakovjernih preslika istoga.

Stranke ovaj ugovor u znak prihvata prava i obveza koje iz istog proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Darovatelj
Blaženko Vitaljić:

Daroprimateljica
Lea Vitaljić:

Scanned by CamScanner